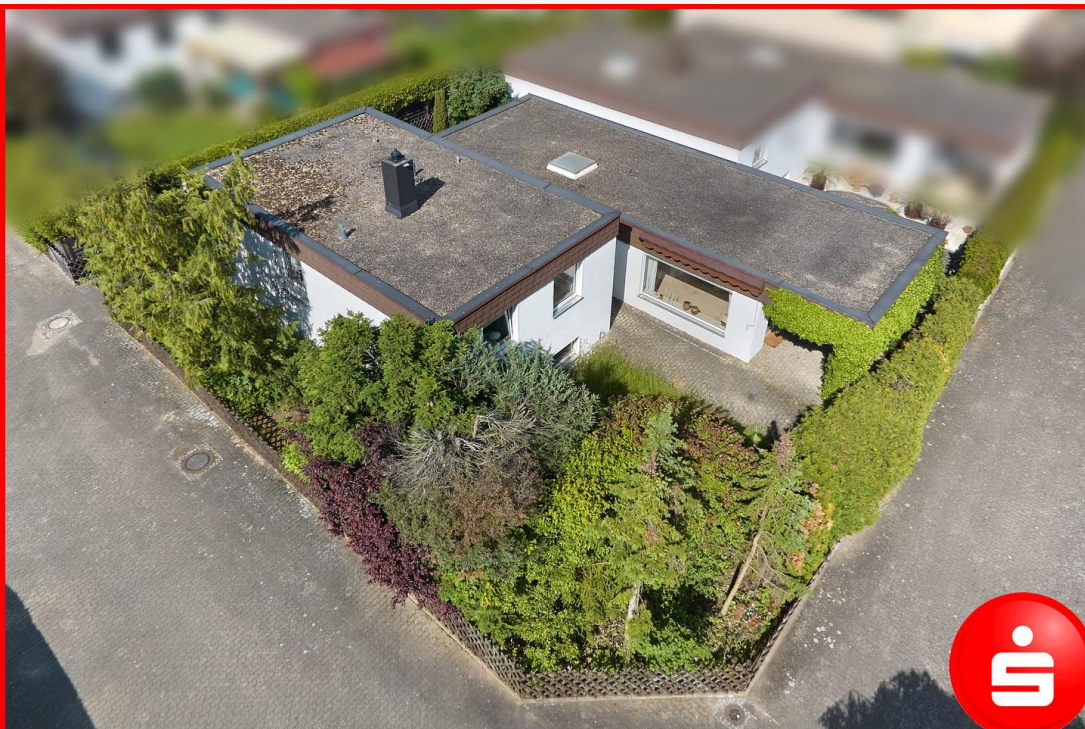


90455 Nürnberg

# Bungalow in Nbg-Pillenreuth



**549.000 €**

Kaufpreis

**128 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	128 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	315 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

## Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	08.05.2024

## Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Kaufpreis / qm	4.671,88 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.06.2023
gültig bis	20.06.2033
Baujahr (Haus)	1979
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	121,94
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/zagnydzr](http://www.nib.de/expose/zagnydzr)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband