

91054 Erlangen

# Einzigartiger Bungalow mit besonderem Flair



**2.350.000 €**

Kaufpreis

**172 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Christine Vogel

Tel.: 09132/75083-0

christine.vogel@remax.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	172 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.040 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

## Ausstattung

Garage	✓
Freiplatz	✓
Fußbodenheizung	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	2.350.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % vom

## Zustand

Baujahr	2013
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2013
----------------	------

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/yummbdg](http://www.nib.de/expose/yummbdg)  
p

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband