

**91315 Höchstadt**

4-Zi-Whg mit EBK, Kachelofen, Balkon und Garage



**820 €**  
Netto-Kaltmiete

**86,73 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ihre Immobilienmakler**  
Maike Gömmel  
Tel.: 0911/3773725  
anfragen@woge-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86,73 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

### Zustand

Baujahr	1956
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	05.01.2024
gültig bis	05.01.2034
Baujahr (Haus)	1956
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	107,4

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	820 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautions	2.610 €

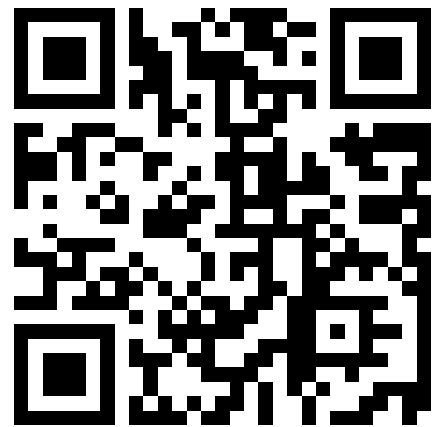
### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja
Freiplatz	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	1.7.24
Gruppennummer	1

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/yspewwal](http://www.nib.de/expose/yspewwal)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband