

90763 Fürth

HEGERICH: 5,58% Rendite! Mehrfamilienhaus in der Fürther Südstadt mit Ausbaupotenzial!



770.000 €
Kaufpreis

364 m²
Wohnfläche

12
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605 0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	364 m ²
Gesamtfläche	364 m ²
Grundstücksfläche	176 m ²
Zimmer	12
Wohneinheiten	5
Gewerbeeinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	770.000 €
Kaufpreis / qm	2.115,38 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	4,76 inkl. ges.
Courtage-Hinweis	inkl. ges. MwSt.
X-fache	17.93

Zustand

Baujahr	1918
Zustand	renovierungsbed

Ausstattung

Gas	✓
unterkellert	ja
Etagenheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	14.04.2014
gültig bis	30.04.2024
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1918
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ylhufmft

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband