

**90518 Altdorf b. Nürnberg**

# Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Südloggia

**Telefon: 09187 902959**

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



**340.000 €**

Kaufpreis

**100 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

TOP gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im Fürstenschlag in Altdorf



**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Kellerfläche	8 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	340.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

## Zustand

Baujahr	1980
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	21.01.2019
gültig bis	21.01.2029
Baujahr (Haus)	1980
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	37

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/yftllsyh](http://www.nib.de/expose/yftllsyh)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband