

90571 Schwaig

# TOP NEUBAU GARTENWOHNUNG | 3-Zi. auf ca. 93m<sup>2</sup> mit Terrasse und Garten



**662.300 €**  
Kaufpreis

**93 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**BAUWERKE Bauräger GmbH**

Tel.: +49 911 2556222  
vertrieb@bauwerke-liebe.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

## Ausstattung

Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	662.300 €
Heizkosten enthalten	×
Kaufpreis / qm	7.122 €
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0

## Zustand

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2021
Text	Energieausweis

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ende 2022
--------------	-----------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/yzdmhmfy](http://www.nib.de/expose/yzdmhmfy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband