

# 4 Zimmer mit Bad en suite & Südbalkon nahe Marienbergpark



**899.950 €**

Kaufpreis

**83,65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

**Ihr Ansprechpartner**

**Schultheiß Projektentwicklung  
AG**

Tel.: +49 911 93425-0

info@schultheiss-projekt.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83,65 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	899.950 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Tiefgarage	35.000 €

## Energieausweis

Art	B
Ausstellungsdatum	01.02.2022
gültig bis	01.02.2032
Endenergiebedarf	18.8
Primär-Energieträger	Strom-Mix
Baujahr (Haus)	2022
Text	CO <sub>2</sub> -Emissionen

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Fußbodenheizung	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/xtekylvf](http://www.nib.de/expose/xtekylvf)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband