

91301 Forchheim

Villa in Blicklage - saniert, lichtdurchflutet und unaufdringlich
- Aufbereitet für das Finishing -



VP VON POLL
IMMOBILIEN®

1.060.000 €
Kaufpreis

218 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

www.von-poll.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	218 m ²
Grundstücksfläche	950 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2,5
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Fußbodenheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.060.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1969
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.11.2031
Baujahr (Haus)	1969
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	109.60
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xbzengkp

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband