

91074 Herzogenaurach

Wohnung oder Praxis/Büro alles ist möglich -
renovierungsbedürftig!



249.000 €

Kaufpreis

117 m²

Wohnfläche



Ihr Ansprechpartner

Mehrdad Younesi

Tel.: 0176 80758015

mehrdad.younesi@remax.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	117 m ²
Grundstücksfläche	591 m ²
Balkone / Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Hausgeld	300 €
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl. ges.)

Zustand

Baujahr	1977
Zustand	renovierungsbed

Ausstattung

Estrich	✓
---------	---

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1977
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wgzdwltn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband