

91224 Pommelsbrunn

Idyllische Lage, tolle Fernsicht! EFH Bj. 2012 , 2 Garagen!
Nicht komplett fertig gestellt!



399.000 €

Kaufpreis

168 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	168 m ²
Grundstücksfläche	1.860 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Kellerfläche	100 m ²

Ausstattung

Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fußbodenheizung	✓
Garage	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.09.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Baujahr 2012

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.03.2024
gültig bis	23.03.2034
Baujahr (Haus)	2012
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	122

Online-Exposé



www.nib.de/expose/wbvvhmc
e

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband