

**90478 Nürnberg**

**HEGERICH: 4,6 % Brutto-Rendite! Vermietete Ladenfläche -  
Investition in eine attraktive Geldanlage**



**180.000 €**  
Kaufpreis

**90 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche

**4**  
Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Julia Kesmann  
Tel.: +49 911 131 605-13  
jk@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	90 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

### Zustand

Baujahr	1911
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1911
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

### Preise & Kosten

Kaufpreis	180.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	542 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57
Mieteinnahmen ist	8,29 €

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/vzdmlpeu](http://www.nib.de/expose/vzdmlpeu)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband