

90571 Schwaig

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in Behringersdorf - Einziehen und Wohlfühlen!



275.000 €
Kaufpreis

90,5 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Holger Schuberth
Tel.: 0911/230-4111
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|---------------------|
| Wohnfläche | 90,5 m ² |
| Zimmer | 3 |
| separate WCs | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Logia | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Ausstattung

| | |
|----------------|---|
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Laminat | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Öl | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.01.2024 |
| Ab-Datum | 01.01.2024 |
| vermietet | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|------------|
| Kaufpreis | 275.000 € |
| Hausgeld | 3.862,96 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1964 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 27.04.2014 |
| gültig bis | 26.04.2024 |
| Baujahr (Haus) | 1964 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 141,20 |
| Primär-Energieträger | Öl |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vxmhucby

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband