

**91207 Lauf**

2-Zimmer-Wohnung in begehrtter Lage in Lauf/Pegnitz



**810 €**  
Warmmiete

**62 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Barbara Räbel

Tel.: 0911 230-3400

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	630 €
Warmmiete	810 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	1.890 €

### Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	02.10.2018
gültig bis	02.10.2028
Baujahr (Haus)	1993
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	98,00

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/vcntmhml](http://www.nib.de/expose/vcntmhml)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband