

91301 Forchheim

Wohn- und Geschäftshaus mit Geschichte Zentrale Innenstadtlage direkt am Stadtpark



674 m²
Grundstücksfläche

27
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Alexandra Harnisch
Tel.: 09191 617-444
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	630 m ²
Grundstücksfläche	674 m ²
Zimmer	27
vermietbare Fläche	630

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.11.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	125.30
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Baujahr (Haus)	1900

Preise & Kosten

Aussen-Courtage 3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr 1900
Verkaufstatus offen

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache
vermietet ✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vbcxctlI

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband