

91056 Erlangen

Sonnige 3-Zi-ETW in der Büchenbacher Anlage



275.000 €
Kaufpreis

78,28 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Limpert-Immobilien

Gerald Limpert

Tel.: 09131-39006

g.limpert@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78,28 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohneinheiten	22

Preise & Kosten

Kaufpreis	275.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	284 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaution	1.380 €

Zustand

Baujahr	1993
---------	------

Ausstattung

Duplex-Garage	✓
---------------	---

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	30.07.2018
gültig bis	29.07.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2024
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uyyelngq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband