

91217 Hersbruck

# Mehrfamilienhaus in Hersbruck - Altensittenbach



**459.000 €**  
Kaufpreis

**250 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**10**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.160 m <sup>2</sup>
Zimmer	10
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Parkett	✓
Teppich	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab kurzfristig nach

## Preise & Kosten

Kaufpreis	459.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1955
letzte Modernisierung	1990
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	04.09.2023
gültig bis	04.09.2033
Baujahr (Haus)	1955
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	191,50

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/tqmlhthr](http://www.nib.de/expose/tqmlhthr)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband