

## 90451 Nürnberg

\*Nürnberg-Maiach - Büro - 5 Zimmer - 200 m<sup>2</sup> Freifläche -  
provisionsfrei\*



**1.915 €**  
Warmmiete

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.  
Bum e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



### Flächen & Zimmer

Bürofläche	185 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

### Ausstattung

DV-Verkabelung	✓
Abstellraum	✓
Teppich	✓
Öl	✓

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.535 €
Warmmiete	1.915 €
Nebenkosten	380 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.05.2025
Energieverbrauchskennwert	182,70

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/tkpbwnzv](http://www.nib.de/expose/tkpbwnzv)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband