

## 91074 Herzogenaurach / Niederndorf

# Nachhaltiges Wohnen: Ein neuwertiges Haus mit Energieeffizienz und PV-Anlage



**739.000 €**

Kaufpreis

**152 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Christine Vogel  
Tel.: 09132/75083-0  
christine.vogel@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	152 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	381 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

### Ausstattung

Freiplatz	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	nein

### Preise & Kosten

Kaufpreis	739.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % vom

### Zustand

Baujahr	2008
Zustand	neuwertig

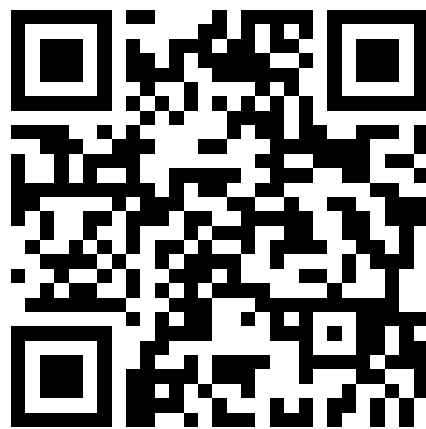
### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2008
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/tfhztvtvn](http://www.nib.de/expose/tfhztvtvn)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband