

91052 Erlangen

# 5-Zimmer-Penthaus der Superlative Nähe Franconian Int. School



**2.950 €**  
Kaltmiete

**221 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5,5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Limpert-Immobilien**

Gerald Limpert

Tel.: 09131-39006

[g.limpert@limpert-immobilien.de](mailto:g.limpert@limpert-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	221 m <sup>2</sup>
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

## Zustand

Baujahr	2011
---------	------

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	13.03.2011
gültig bis	12.03.2021
Baujahr (Haus)	2011
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	57,20

## Preise & Kosten

Kaltmiete	2.950 €
Warmmiete	3.725 €
Nebenkosten	675 €
Heizkosten enthalten	✓
Mietpreis / qm	13,26 €
Kautions	9.150 €

## Ausstattung

Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2024
--------------	------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/sysptbsg](http://www.nib.de/expose/sysptbsg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband