

**91320 Ebermannstadt**

# Außergewöhnliche 5 ½-Zimmer-Wohnung in Ebermannstadt



**389.000 €**  
Kaufpreis

**134 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5,5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Thomas Friedrich  
Tel.: 09194 509-33  
immo@vrbank-bafo.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	134 m <sup>2</sup>
Zimmer	5,5
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	3

## Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

## Preise & Kosten

Kaufpreis	389.000 €
Kaufpreis / qm	2.902,99 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.12.2033
Baujahr (Haus)	1994
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	213.20
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	G

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/smlkkasr](http://www.nib.de/expose/smlkkasr)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband