

**90559 Burgthann**

# Sanierter Bungalow mit großem Garten in Burgthann OT Unterferrieden



**749.000 €**  
Kaufpreis

**135 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Vicky Rothmund  
Tel.: 0911/230-3242  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.122 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
separate WCs	1
Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	749.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

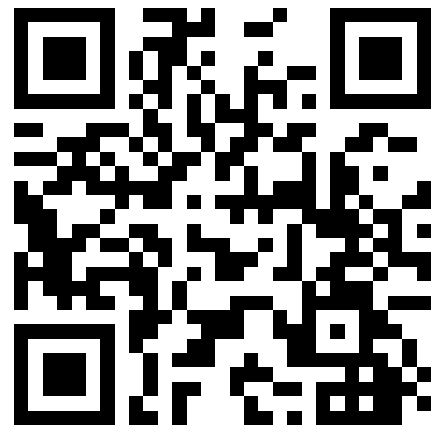
## Zustand

Baujahr	1982
letzte Modernisierung	2020
Zustand	vollsanziert
Verkaufstatus	offen
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.01.2024
gültig bis	20.01.2034
Baujahr (Haus)	1982
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	49,60
Primär-Energieträger	Elektroenergie

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/sayxhql](http://www.nib.de/expose/sayxhql)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband