

**90411 Nürnberg**

**\*Neu renoviert - 2 Zimmer - Balkon - Bad mit Wanne - frei\***



**822 €**  
Warmmiete

**62 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Zustand

Baujahr	1969
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.03.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1969
Wertklasse	D
Energieverbrauchskennwert	103,30

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	620 €
Warmmiete	822 €
Nebenkosten	202 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Öl	✓
Wanne	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/sakrdgqy](http://www.nib.de/expose/sakrdgqy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband