

90475 Nürnberg

# Wunderschöne Liegenschaft in Altenfurt: Renovieren oder neu bauen



**490.000 €**

Kaufpreis

**80 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Dr. Schaefer Immobilien**

Andrea Henrici

Tel.: +49 911 92998-0

henrici@dr-schaefer-

immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 80 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 674 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                  |

## Zustand

|                              |      |
|------------------------------|------|
| Baujahr                      | 1935 |
| bebaubar_nach.bebauubar_attr | §34  |

## Energieausweis

|                  |            |
|------------------|------------|
| Art              | Bedarf     |
| gültig bis       | 02.04.2033 |
| Baujahr (Haus)   | 1935       |
| Wertklasse       | H          |
| Endenergiebedarf | 350,80     |

## Preise & Kosten

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Kaufpreis            | 490.000 €        |
| Heizkosten enthalten | ×                |
| provisionspflichtig  | ✓                |
| Aussen-Courtage      | 3,57 % inkl. der |
| Courtage-Hinweis     | aus dem          |

## Ausstattung

|         |   |
|---------|---|
| Wanne   | ✓ |
| Dusche  | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Gas     | ✓ |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ryvqrwmg](http://www.nib.de/expose/ryvqrwmg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband