

81243 München

THE FOUR | Modernes Stadthaus mit Westausrichtung: Energieeffizienz trifft auf Architektur #4



149,86 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Tassilo Köhler

Tel.: +49 89 230 69 62-15

tk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149,86 m ²
Nutzfläche	195 m ²
Grundstücksfläche	26.225 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Garage	✓

Preise & Kosten

provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	keine

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Q4 2025
--------------	---------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rehfaeze

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund