

90762 Fürth

HEGERICH: Frisch renoviertes, möbliertes 1-Zimmer Apartment in historischem Anwesen



120.000 €
Kaufpreis

24,8 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Julia Kesmann
Tel.: +49 911 131 605-13
jk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	24,8 m ²
Zimmer	1
Stellplätze	1
vermietbare Fläche	24,8

Zustand

Baujahr	1910
letzte Modernisierung	2024
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1910
Primär-Energieträger	Gas
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	120.000 €
Kaufpreis / qm	4.838,71 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.
Courtage-Hinweis	inkl. ges. MwSt.
X-fache	23.26

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
denkmalgeschützt	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/qyawurhu

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband