

**91472 Ipsheim**

# Für Kapitalanleger - vermietete 2-Zimmer-Neubauwohnung BARRIEREFREI (WE01)



**304.200 €**  
Kaufpreis

**60,55 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Christine Vogel  
Tel.: 09132/75083-0  
christine.vogel@remax.de

## Flächen & Zimmer

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Wohnfläche               | 60,55 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 2                    |
| Schlafzimmer             | 1                    |
| Badezimmer               | 1                    |
| Balkon / Terrassenfläche | 11 m <sup>2</sup>    |

## Ausstattung

|                    |   |
|--------------------|---|
| barrierefrei       | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Carport            | ✓ |
| Freiplatz          | ✓ |
| Zentralheizung     | ✓ |

## Preise & Kosten

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Kaufpreis       | 304.200 €          |
| Aussen-Courtage | provisionsfrei für |

## Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2023/24   |
| Zustand | Erstbezug |

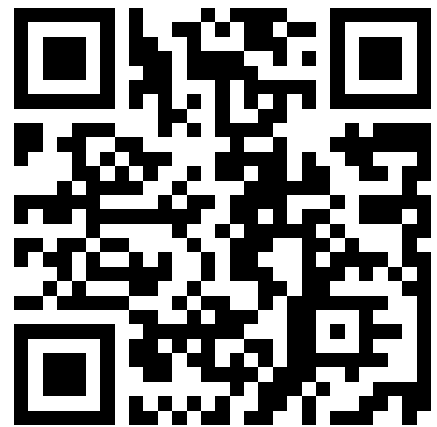
## Energieausweis

|                |         |
|----------------|---------|
| Baujahr (Haus) | 2023/24 |
|----------------|---------|

## Allgemeine Infos

|              |         |
|--------------|---------|
| verfügbar ab | 08/2023 |
|--------------|---------|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/qrewkfzt](http://www.nib.de/expose/qrewkfzt)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband