

90471 Nürnberg

gute Kapitalanlage: an Hausverwaltung vermietetes EG Laden-Büro



© www.woge-immobilien.de Präsentiert durch FlowFact 2017

129.000 €
Kaufpreis

50,72 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ihre Immobilienmakler
Maike Gömmel
Tel.: 0911/3773725
anfragen@woge-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50,72 m ²
Gesamtfläche	50,72 m ²
Bürofläche	50,72 m ²
Zimmer	2

Ausstattung

Zentralheizung	✓
Alternativ	✓

Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	129.000 €
provisionspflichtig	×
Innen-Courtage	7,14% €

Zustand

Baujahr	1970
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.01.2019
gültig bis	02.01.2029
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	Nahwärme
Wärmewert	180,2
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pzygskykd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband