

# 91361 Pinzberg / Gosberg

Klein aber fein

Zweifamilienhaus in Gosberg



**299.000 €**

Kaufpreis

**107 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4,5**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg - Forchheim

**Ihr Ansprechpartner**

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Alexandra Harnisch  
Tel.: 09191 617-444

immo@vrbank-bafo.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	255 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Öl	✓
unterkellert	ja
Massivbauweise	✓
Zentralheizung	✓

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Kaufpreis / qm	2.794,39 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.05.2026
Baujahr (Haus)	1958
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	182.00
Primär-Energieträger	OEL

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/pgqpuham](http://www.nib.de/expose/pgqpuham)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband