

**91327 Gößweinstein**

Etabliertes Wirtshaus in Herzen der Fränkischen Schweiz



**550.000 €**

Kaufpreis

**700 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**SpardaimmobiliënWelt GmbH**

Immo Haschke

Tel.: 017661949568

anfragen@spardaimmobiliënwelt.com

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	200 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	700 m <sup>2</sup>
Gastrofläche	500 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Stellplätze	15

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000 €
Aussen-Courtage	4,76%

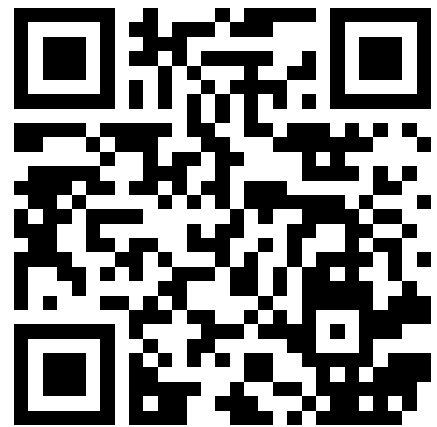
### Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	20.12.2033
Baujahr (Haus)	1954
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Endenergiebedarf	251.30
Primär-Energieträger	OEL
Wärmewert	251.30

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/pcytz mhz](http://www.nib.de/expose/pcytz mhz)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband