

**90518 Altdorf b. Nürnberg**

# Sanierte Loftwohnung am Marktplatz von Altdorf

**Telefon: 09187 902959**

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



Erstbezug nach Sanierung – Wohnung am Marktplatz



**780 €**

Kaltmiete

**78 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Badezimmer	1

## Zustand

Baujahr	1766
Zustand	teil- / vollsaniert

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	01.09.2014
gültig bis	01.09.2024
Baujahr (Haus)	1766
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	102,6
Primär-Energieträger	Öl

## Preise & Kosten

Kaltmiete	780 €
Nebenkosten	160 €
provisionspflichtig	X
Kautions	1.500 €

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
Dusche	✓
Carport	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ncsrzzzf](http://www.nib.de/expose/ncsrzzzf)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband