

91054 Erlangen

Ideale Kapitalanlage:

1-Zimmer Apartment mit Aufzug und Stellplatz in Erlangen



145.000 €

Kaufpreis

42 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Alexandra Harnisch

Tel.: 09191 617-444

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42 m ²
Zimmer	1

Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.03.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	110.90

Preise & Kosten

Kaufpreis	145.000 €
Kaufpreis / qm	3.452,38 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Ausstattung

Personen-Fahrstuhl	✓
Freiplatz	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/msfbfpzd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband