

## 92355 Velburg

# Sicher investieren ist nicht schwer! NATO-Doppelhaushälfte mit Garage in Velburg



**225.000 €**  
Kaufpreis

**133 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4,5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	332 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
unterkellert	ja
Zentralheizung	✓
Öl	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1988
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.08.2033
Baujahr (Haus)	1988
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	146.40
Wertklasse	E
Primär-Energieträger	OEL

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kxpvuwrx](http://www.nib.de/expose/kxpvuwrx)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband