

**90571 Schwaig b. Nürnberg**

# TRAUM LAGE in Schwaig - Einfamilienhaus mit zusätzlichem Bauland

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI** IMMOBILIEN

Einfamilienhaus in Schwaig mit zusätzlichem Bauland – 1 A Lage



**717.000 €**

Kaufpreis

**150 m²**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m²
Nutzfläche	45 m²
Grundstücksfläche	865 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

## Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	717.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

## Zustand

Baujahr	1936
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.02.2023
gültig bis	12.02.2033
Baujahr (Haus)	1936
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	323

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kulatxsx](http://www.nib.de/expose/kulatxsx)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund