

**90559 Burgthann**

**FÜR UNTERNEHMER!**

**NEUBAU-Werkhalle und Bürogebäude,**

**Gewerbeareal Burgthann - Espenpark**



**3.100 €**

Kaltmiete

**2545 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	437 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	437 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	307 m <sup>2</sup>
Bürofläche	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.545 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaltmiete	3.100 €
Warmmiete	4.200 €
Nebenkosten	1.000 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	9.300 €

### Zustand

Baujahr	2024
---------	------

### Ausstattung

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
Gruppennummer	16

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/hustqrsn](http://www.nib.de/expose/hustqrsn)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband