

**92355 Velburg**

Über 5 % sichere Rendite!

Fest vermietetes NATO-Reiheneckhaus in Velburg



**199.800 €**  
Kaufpreis

**133 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4,5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	351 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
unterkellert	ja
Zentralheizung	✓
Öl	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab vermietet

### Preise & Kosten

Kaufpreis	199.800 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1988
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.09.2033
Baujahr (Haus)	1988
Energieverbrauchskennwert	194.30
Wertklasse	F
Primär-Energieträger	OEL

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/hptbqtfy](http://www.nib.de/expose/hptbqtfy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband