

89250 Senden

Investoren aufgepasst! Invest zum 20,6-fachen möglich!
Wohn-und Gewerbeeinheit in Senden bei Neu-Ulm



3.600.000 €

Kaufpreis

981 m²

Wohnfläche

26

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardalimmobilienWelt GmbH

Ralph Kraisy

Tel.: 0911 2477 500

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	981 m ²
Nutzfläche	949 m ²
Grundstücksfläche	1.947 m ²
Zimmer	26
Stellplätze	21

Ausstattung

unterkellert	ja
Massivbauweise	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.600.000 €
Aussen-Courtage	4,76 inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.10.2027
Baujahr (Haus)	1975
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	174.00
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/hgulezpy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund