

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Gewerberäume (nutzbar als Praxis, Büro) in Innenstadtlage von Neumarkt in der Oberpfalz, Rosengasse



**750 €**

Kaltmiete

**100 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	100 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	100 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

### Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.11.2030
Baujahr (Haus)	1992
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Energieverbrauchskennwert	94.90
Primär-Energieträger	GAS
Wärmewert	94.90

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	750 €
Kaltmiete	750 €
Warmmiete	930 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	180 €

### Ausstattung

Fliesen	✓
Kunststoff	✓
unterkellert	zum Teil

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/hghydaku](http://www.nib.de/expose/hghydaku)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband