

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Top Lage! Top Zustand!

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Neumarkt i.d.OPf.



**275.000 €**

Kaufpreis

**91,25 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91,25 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	275.000 €
Hausgeld	389 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1974
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	RESERVIERT

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.05.2028
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	105.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/gwbrxkfn](http://www.nib.de/expose/gwbrxkfn)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband