

# 90571 Schwaig b. Nürnberg

## Neubau von modernen und vollgeschossigen Häusern direkt in Schwaig

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI** IMMOBILIEN

Neubau eines modernen zwei vollgeschossigen Hauses direkt in Schwaig



**611.000 €**  
Kaufpreis

**130 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Ottmann Immobilien GbR**  
Norbert & Sebastian Ottmann  
Tel.: 09187 / 90 29 59  
info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	60 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	300 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	611.000 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
alter.alter_attr	Neubau

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/gtcbtyuf](http://www.nib.de/expose/gtcbtyuf)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband