

**90425 Nürnberg**

Bezug in Kürze: 3 Zimmer in Top-Lage am Marienbergpark



**730.950 €**

Kaufpreis

**81,93 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**Schultheiß**

Projektentwicklung AG

**Ihr Ansprechpartner**

**Schultheiß Projektentwicklung  
AG**

Tel.: +49 911 93425-0

info@schultheiss-projekt.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81,93 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Loggia	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	730.950 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Carport	€
Duplex	€

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Fußbodenheizung	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓

### Energieausweis

Art	B
Ausstelldatum	01.02.2022
gültig bis	01.02.2032
Endenergiebedarf	18.8
Primär-Energieträger	Strom-Mix
Baujahr (Haus)	2022
Text	CO2-Emissionen

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/grossreuther-strasse-neubau-mit-modernem-grundriss-3-](http://www.nib.de/expose/grossreuther-strasse-neubau-mit-modernem-grundriss-3-)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband