

## 92318 Neumarkt

Wohnen & leben in der Altstadt,  
Hochwertige 3-Zimmer-Wohnung mit großer Loggia!  
Neumarkt - Gerberhö ...



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**465.000 €**

Kaufpreis

**94 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Parkett	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Garage	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	465.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	2020
Zustand	neuwertig

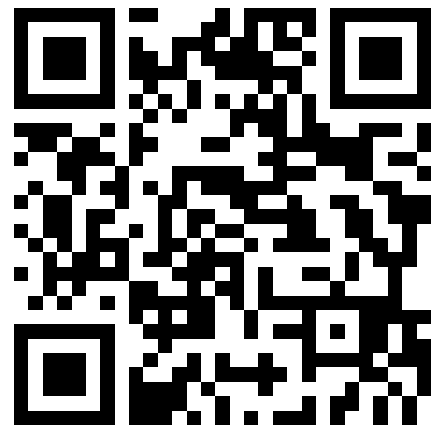
### Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2020
Energieverbrauchskennwert	37,10

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
Gruppennummer	9

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/fvssmzpv](http://www.nib.de/expose/fvssmzpv)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband