

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Gewerbeeinheit mit ca. 60 m<sup>2</sup> NFI., beste Pöllinger Lage!  
Starten Sie jetzt Ihr Business in Neumarkt!



**475 €**

Kaltmiete

**59,9 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche 59,9 m<sup>2</sup>

### Zustand

Baujahr 1984

Verkaufstatus offen

### Ausstattung

unterkellert nein

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete 475 €

Kaltmiete 475 €

Warmmiete 675 €

Nebenkosten 200 €

Heizkosten enthalten ✓

Betriebskosten netto 200 €

### Energieausweis

Art Bedarf

gültig bis 24.01.2034

Primär-Energieträger FERN

Baujahr (Haus) 1984

Endenergiebedarf 729.10

Gebäudeart Nichtwohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ffuapsuq](http://www.nib.de/expose/ffuapsuq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband