

91301 Forchheim

PREISWAHNSINN! - Helle 2-Zimmer-Wohnung mit viel Potential im Zentrum von Forchheim.



112.000 €

Kaufpreis

42 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Christian Regler

Tel.: 015168401213

c.regler@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	112.000 €
Hausgeld	333,48 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1923
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	31.08.2031
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1923
Wertklasse	F
Endenergiebedarf	182.10
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/eyzwcwcp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband