

**90559 Burgthann**

# Familienfreundliches Traumhaus in Top-Lage von Burgthann



**599.000 €**

Kaufpreis

**152 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



**Raiffeisenbank  
Oberferrieden-**

**Ihr Ansprechpartner**

**Raiffeisenbank Oberferrieden-  
Burgthann eG**

--

Tel.: 09183/9301-66

sabine.behringer@raiba-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	152 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	665 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	599.000 €
Kaufpreis / qm	3.940,79 €
Innen-Courtage	3,570 % €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautionswert	Kautionswert

## Zustand

Baujahr	1976
---------	------

## Ausstattung

Öl	✓
----	---

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	18.03.2024
gültig bis	17.03.2034
Endenergiebedarf	220.3
Baujahr (Haus)	1976
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Heizöl

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/eyyrluav](http://www.nib.de/expose/eyyrluav)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband