

90429 Nürnberg

# Moderne 5-Zimmer-Wohnung im beliebten GoHo



**498.000 €**

Kaufpreis

**124 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

 **Sparkassen  
Immobilien**  
In Vertretung der  
VERMITTLUNGS

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	498.000 €
Hausgeld	274 €
Kaufpreis / qm	4.016,13 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2012
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt
alter.alter_attr	Altbau

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	21.08.2018
gültig bis	20.08.2028
Baujahr (Haus)	1900
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	84,20

## Allgemeine Infos

verfügbar ab Sommer 2024

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/duwlggrl](http://www.nib.de/expose/duwlggrl)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband