

**91056 Erlangen**

Bezugsfertig: Doppelhaushälfte nahe Dechsendorfer Weiher



**935.533 €**

Kaufpreis

**133,77 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

**Schultheiß**

Projektentwicklung AG

**Ihr Ansprechpartner**

**Schultheiß Projektentwicklung  
AG**

Tel.: +49 911 93425-0

info@schultheiss-projekt.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133,77 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	266 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Energieausweis

gültig bis	13.12.2031
Endenergiebedarf	52.8
Primär-Energieträger	Nahwärme
Baujahr (Haus)	2022
Text	2,3 kg CO <sub>2</sub> -

### Preise & Kosten

Kaufpreis	935.533 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Carport	20.000 €

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
unterkellert	ja
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
schlüsselfertig mit Keller	✓
KfW 55	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/dufeanbz](http://www.nib.de/expose/dufeanbz)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband