

92355 Velburg

Modernes Zuhause für die Familie! Großzügige NEUBAU-Doppelhaushälfte mit Garage in Velburg



429.000 €
Kaufpreis

160 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 09181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 160 m ² |
| Grundstücksfläche | 208 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 1 |
| separate WCs | 1 |

Ausstattung

| | |
|----------------|------|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Fernwärme | ✓ |
| Holz | ✓ |
| unterkellert | nein |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | sofort |
| Ab-Datum | 01.01.2024 |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-----------|
| Kaufpreis | 429.000 € |
| Aussen-Courtage | Keine |

Zustand

| | |
|---------------|-----------|
| Baujahr | 2023 |
| Zustand | Erstbezug |
| Verkaufstatus | offen |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 23.11.2033 |
| Wertklasse | B |
| Baujahr (Haus) | 2023 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 72.20 |
| Primär-Energieträger | FERN |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ctlwrrch

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband