

## 91555 Feuchtwangen (Kreis) Ansbach

DIE Herausforderung für

Anpacker/Selbstverwirklicher/Großfamilien/Stadt-"Flucht"-Fans usw.



**128 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**ADIVA - Hermann Klüpfel**  
Immobilien

Tel.: (0911) 367041  
hkluepfel@hkluepfel.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	128 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	227 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	6.683 m <sup>2</sup>

### Energieausweis

Primär-Energieträger	Energieausweis
----------------------	----------------

### Ausstattung

Räume veränderbar	✓
Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Ofen	✓
Öl	✓
Dusche	✓
Wanne	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/cqgxraac](http://www.nib.de/expose/cqgxraac)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund