

**96052 Bamberg**

# 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon zzgl. Stellplatz



**380.000 €**

Kaufpreis

**72,98 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**P&P Group GmbH**

Tel.: 09117660610

verkauf@pp-group.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72,98 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	380.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Stellplatz	17.500 €

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
möbliert	zum Teil
unterkellert	nein
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓
Fernwärme	✓

## Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau
bebaubar nach	§34
Erschliessung	unerschlossen
Umfang der Erschliessung	GAS
Verkaufstatus	offen

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ende 2024
--------------	-----------

## Energieausweis

Art	Bedarf
Endenergiebedarf	104,91
Text	EEK: D
Baujahr (Haus)	2024

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ckvgpcuq](http://www.nib.de/expose/ckvgpcuq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband