

90518 Altdorf b. Nürnberg

Wundervolles Anwesen direkt in Altdorf

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Wundervolles Anwesen in Altdorf



680.000 €

Kaufpreis

155 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m ²
Nutzfläche	50 m ²
Grundstücksfläche	887 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	680.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,5 %

Zustand

Baujahr	1961
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.02.2024
gültig bis	01.02.2034
Baujahr (Haus)	1961
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	133
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ccurzzlz

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband